

Ansökan om medlemskap i Rone Eke Fiber Ekonomisk förening och avtal om ny anslutning till föreningens fibernät

Föreningen har byggt ett kommunikationsnät baserat på optisk fiber (nedan kallat Fibernätet). Genom avtal med tredje part (Telia) tillhandahåller Föreningen medlemmarna så kallade kollektiva tjänster.

Medlemsansökan

Jag ansöker om medlemskap i *Rone Eke fiber Ekonomisk förening*, organisationsnummer 769625-2688 (nedan kallad Föreningen).

Anslutningsavtal

Jag vill ansluta fastigheten: _____
(nedan kallad Fastigheten) till föreningens Fibernät.

Val av tjänster m.m.

Välj önskat alternativ nedan

- Alternativ 1: Bredband 1000/1000, TV Lagom med Tvilling och Telefoni 325 kr/mån. + medlemsavgift
- Alternativ 2: Bredband 1000/1000 och Telefoni 300 kr/mån + medlemsavgift
- Alternativ 3: Telia Öppenfiber 700 kr/år + medlemsavgift
- Alternativ 4: Vilande abonnemang för fastigheten och betalar endast medlemsavgift

Angivna priser är per 2023-01-01

Abonnemangavgifter enligt ovan och betalas av Medlemmen från och med efterföljande månad då anslutningen till fastigheten färdigställts.

Medlemsavgiften är för närvarande 300:-/år

- Jag vill ha fakturor och information på e-postadress _____

Medlemsuppgifter:

Namn: _____

Fastighetsbeteckning: _____

Belägenhetsadress: _____

Postnummer: _____ Postadress: _____

E-postadress: _____

Telefon: _____

Faktureringsadress om annan än ovan:

Namn: _____

Adress: _____

Postnummer: _____ Postadress: _____

Undertecknad godkänner härmed villkoren för fastighetsanslutning och val av tjänster:

_____ den ____/____ 20____

Namnunderskrift

Namnförtydligande

Jag/vi är delägare i fastigheten och godkänner ovanstående avtal

Namnunderskrift

Namnförtydligande

Namnunderskrift

Namnförtydligande

(Finns ytterligare ägare så bilägg ett papper med ytterligare underskrifter)

Avtalet skickas till:

Rone Eke Fiber Ekonomisk förening
c/o Allan Pettersson
Rone Stale 893
623 47 HEMSE

Rone Eke Fiber Ekonomisk förening
www.rone.se/fiber e-post fiber@rone.se

Villkor för ny anslutning

- Insats för anslutning till Föreningens fibernät ska erläggas till Föreningen. Insatsen är vid full anslutning _____ kr exklusive moms. Angående moms, se nedan. Beloppet betalas till Föreningens bankgiro 877-5041 vid anmodan.
- Föreningen ansvarar för grävning på Medlemmens tomt och draging av slang och fiber fram till Medlemmens byggnad. Medlemmen ska föreslå plats för var användarnod ska placeras i medlems byggnader. Medlemmen ska föreslå lämpliga grävsträckor på medlems tomt. Medlemmen ansvarar för att inom utsatt tid se till att väggmontering av teknisk utrustning gjorts och att eluttag finns där den tekniska utrustningen skall placeras. Medlemmen skall vara behjälplig när Föreningen eller annan entreprenör installerar fiber och ansluter den tekniska utrustningen. Föreningen ansvarar för grovåterställning av tomtmark och medlemmen ansvarar för återställning av markytan på egen tomtmark.

Angående mervärdesskatt (moms) på medlemsinsatserna

Medlemsinsatser är medlemmars tillskott av bundet eget kapital (kapitalinsats) i den ekonomiska föreningen. Medlemmarnas skyldighet att tillskjuta medlemsinsatser regleras av föreningens stadgar. Medlemsinsatsen är normalt inte att betrakta som en momspliktig betalning, eftersom betalningen inte är ersättning för en vara eller tjänst. Genom att betala medlemsinsats erhåller medlemmen en motsvarande andel i föreningen. En andel som kan överlåtas och normalt även omfattar rätten att få medlemsinsatsen återbetald, en viss tid efter att medlemskapet upphört.

Skatteverket har 2022-02-15 publicerat ett nytt offentligt ställningstagande där de anser att medlemsinsatsen i vissa fall ska betraktas som ersättning för en tjänst och därmed som en momspliktig omsättning. Ställningstagandet är i första hand avsett att tillämpas på ekonomiska föreningar som äger anläggningar vilket medlemmars fastigheter är anslutna till, exempelvis bredbandsföreningar.

Detta nya ställningstagande skiljer sig från tidigare ställningstagande, domar och prövningar av huruvida moms ska läggas på medlemsinsatserna i bredbandsföreningar. Rättsläget får därför för närvarande anses som osäkert. Frågan om moms på medlemsinsatser behöver prövas på nytt inom rättssystemet. Nationellt pågår ett arbete med att få fram nya prövningar. Fram tills att frågan prövats på nytt kan man inte ge några klara besked om huruvida medlemsinsatsen i dessa föreningar ska betraktas som momspliktig omsättning eller inte.

Vi i styrelsen för RoneEke fiber ekonomisk förening har därför valt att fortsätta som tidigare och inte debitera någon moms på medlemsinsatserna, men samtidigt valt att mot nya medlemmar som tillträder efter 2022-02-15 förbehålla oss rätten att i efterhand debitera moms med 25 % på den betalda medlemsinsatsen, nämligen om Skatteverket beslutar att medlemsinsatserna i föreningen är att betrakta som momspliktig omsättning.

Styrelsen för RoneEke fiber ekonomisk förening

Sökande medlems godkännande

Jag är införstådd med att rättsläget är osäkert och accepterar att betala 25% moms (_____ SEK) på min medlemsinsats i efterhand, om Skatteverket beslutar att min insats är skattepliktig för moms. Undertecknad godkänner härmed ovanstående villkor.

_____ den 202_ - ____ - ____

Namnunderskrift

Information rörande medlemskap

- Till medlem kan antas en sökande som äger en fastighet inom det fastlagda geografiska området enligt Föreningens stadgar. Om en fastighet har flera delägare kan dock endast en av dem vara medlem.
- Ansökan om medlemskap prövas av styrelsen eller av den styrelsen utser.
- Angående hantering av de personuppgifter sökande anger i ansökan ska föreningen enligt lag anteckna medlemsnamn och adress i medlemsregistret, vilket är offentligt. Övriga uppgifter som fastighetsbeteckning, personnummer och kontaktuppgifter arkiveras i föreningens kundregister och behövs för föreningens affärs- och avtalsrelation med medlemmen, samt i övrigt för att kunna hålla medlem informerad om föreningens verksamhet.

Avtalsregler

Detta avtal ersätter alla eventuella tidigare avtal mellan Medlemmen och Föreningen

§ 1 Medlemmen har läst och accepterat Föreningens stadgar.

§ 2 Medlemmen betalar bestämd årlig medlemsavgift, avgiftens storlek bestäms av årsstämma.

Ny medlem betalar det aktuella årets medlemsavgift, avgiften faktureras av Föreningen på medlemmens första ordinarie faktura.

Medlemmen betalar avgifterna för det abonnemangsalternativ som medlemmen valt till Föreningen. I avgifterna ingår tjänsteinnehåll enligt valt alternativ samt administration, drift, service och underhåll av fibernätet. Avgifterna faktureras av Föreningen, för närvarande kvartalsvis.

§ 3 Medlemmen övertar tidigare fastighetsägares andelsinsats (engångsbelopp) och betalar därför ingen egen insats till Föreningen.

§ 4 Medlemmen är ansvarig för Föreningens och kommunikations- eller tjänsteoperatörens material och utrustning inom Fastigheten. Vid ägarbyte ska utrustningen kvarlämnas till ny ägare. Om utrustning saknas kommer en avgift att tas för att ersätta saknad utrustning, avgiften fastställs av styrelsen.

§ 5 Medlemmen får inte manipulera nätet, utnyttja, sända eller dela ut sin tillgång till nätet utanför fastighetens gränser.

§ 6 Föreningen äger rätt att efter avisering stänga av Medlemmens förbindelse med Fibernätet om ovanstående villkor inte efterlevs. Åtgärden beslutas av styrelsen. Medlemmen har inte rätt att få förekommande avgifter reducerade på grund av avstängningen. Vid upprepade allvarliga förseelser har Föreningen rätt att häva detta avtal.

Ägarbyte

§ 7 Om Medlemmen överlåter Fastigheten överläts också andelsinsatsen i Föreningen till nya fastighetsägaren. Har överlåtande medlem flera anslutna fastigheter så anses endast proportionell del av insatsen som överlåten till nya ägaren. Den nya medlemmen behöver då inte betala insats, eftersom den redan har betalats av överlåtaren eller tidigare överlåtare. Överlåtelse kan förutom försäljning ske genom bodelning, arv eller testamente. Medlemmen måste underrätta Föreningen om överlåtelse till annan och om ny ägares kontaktuppgifter.

Avtalets giltighet

§ 8 Utgångspunkten för förhållandet mellan parterna är att detta avtal ska gälla under den tid Medlemmen är medlem i Föreningen.

§ 9 Medlemmen kan säga upp detta avtal genom skriftlig uppsägning senast tre månader före räkenskaps-årets utgång. Avtalet slutar också att gälla då medlemskapet upphör genom att Fastigheten avyttrats.

§ 10 Föreningen äger enligt stadgarna och § 6 i detta avtal rätt att säga upp Medlemmens medlemskap i Föreningen och då upphör också detta avtal. Medlemmens ansvar för eventuella obetalda avgifter och föreningens kostnader i samband med avtalets upphörande kvarstår även om avtalet sägs upp.

Övrigt

§11 Tvister i anledning av detta avtal eller dess tillämpning ska slutligt avgöras av allmän domstol med Tingsrätten i Visby som första instans.

Föreningens stadgar m.m.

Föreningens stadgar och annan information finns tillgängliga på www.rone.se/fiber